

Aggiornamento Elaborato 2 del PAI Po  
Aggiornamento Mappe aree allagabili del PGRA

Scheda di sintesi

**REGIONE: Lombardia**

**Provincia: Brescia**

**Comune: Montichiari**

**Località: -**

**Sottobacino: Chiese**

**Corso d'acqua: Fiume Chiese**

**AMBITO DELLA MODIFICA PROPOSTA**

- **Modifica locale**
  - Versante
  - Corso d'acqua        X
- **Aggiornamento complessivo delle aree in dissesto idraulico e idro-geologico del territorio comunale**
- **Altro**

**OGGETTO DELLA MODIFICA PROPOSTA**

- **Elaborato 2 PAI Po**
  - F (Frane)
  - E (esondazioni fluvio-torrentizie)
  - C (Conoidi)
  - V (Valanghe)
- **Area a rischio idrogeologico molto elevato (Allegato 4.1 Aree a rischio idrogeologico molto elevato)**
- **Area allagabile del PGRA**
  - Ambito RSCM (corrispondente alla modifica all'Elaborato 2 del PAI Po di un'area in dissesto idraulico)
  - Area allagabile PGRA - Ambito RSP    X
  - Area allagabile PGRA - Ambito ACL
  - Area allagabile PGRA - Ambito ACM

## DESCRIZIONE DELLA MODIFICA PROPOSTA

### ○ **Sorgente del quadro del dissesto idraulico/geologico rispetto al quale si propone l'aggiornamento**

Gli strumenti di pianificazione sorgente sono:

- Mappe PGRA vigenti - ambito RSP

### ○ **Descrizione dettagliata della modifica proposta**

La proposta di modifica delle mappe PGRA è contenuta nella componente geologica del PGT ed è riferita esclusivamente all'ambito RSP; prevede lo stralcio di alcune aree P2/M, sovrapposte ad aree allagabili del Fiume Chiese, già rappresentate nell'ambito RP e riconducibili a problematiche idrauliche riferibili al Fiume Chiese stesso.

Le aree RSP erano state segnalate nel 2013 da ANBI Lombardia ai fini della redazione della prima versione delle mappe, e, a loro volta, in questo caso specifico, erano state desunte da uno studio condotto sul Chiese da Regione Lombardia nel 1997, quindi precedente allo Studio di fattibilità ADBPO utilizzato per la delimitazione delle aree allagabili RP.

Le aree P2/M – RSP di cui si propone lo stralcio, nella parte Nord sono in parte sovrapposte ad aree allagabili P2/M-RP e in parte ad aree P1/L-RP. Nella parte sud sono invece sovrapposte sempre ad aree allagabili P1/L-RP. L'eliminazione delle aree non comporta una riduzione delle limitazioni e prescrizioni per le trasformazioni d'uso del suolo in quanto, laddove erano sovrapposte ad aree allagabili P2/M-RP, la norma derivante dall'RP è più restrittiva; laddove erano invece sovrapposte ad aree allagabili P1/L-RP, la norma PAI relativa alla fascia C demanda agli strumenti di pianificazione locale la definizione della normativa.

Il Comune di Montichiari, entro le aree allagabili del proprio territorio, ha svolto valutazioni di dettaglio della pericolosità e del rischio, e, in conseguenza di tale valutazione, ha assegnato la normativa d'uso che risulta la medesima per le aree di fascia C e per le aree P2/M – RSP, prevedendo limitazioni alle trasformazioni edilizie e indicazioni ai fini della riduzione della vulnerabilità degli edifici rispetto alle alluvioni.

In seguito allo stralcio delle aree P2/M-RSP, pertanto, non si modifica la normativa e non si hanno modifiche in senso meno restrittivo.

Si specifica che, ove si scrive aree a pericolosità P2/M - ambito RP, s'intende coincidente con le aree a pericolosità P1/L – ambito RP.

### ○ **scala di analisi**

1:5.000/1:10.000

### ○ **Data approfondimenti che hanno dato origine alla proposta di modifica**

2022 – aggiornamento della componente geologica del PGT

### ○ **Metodologie degli approfondimenti condotti:**

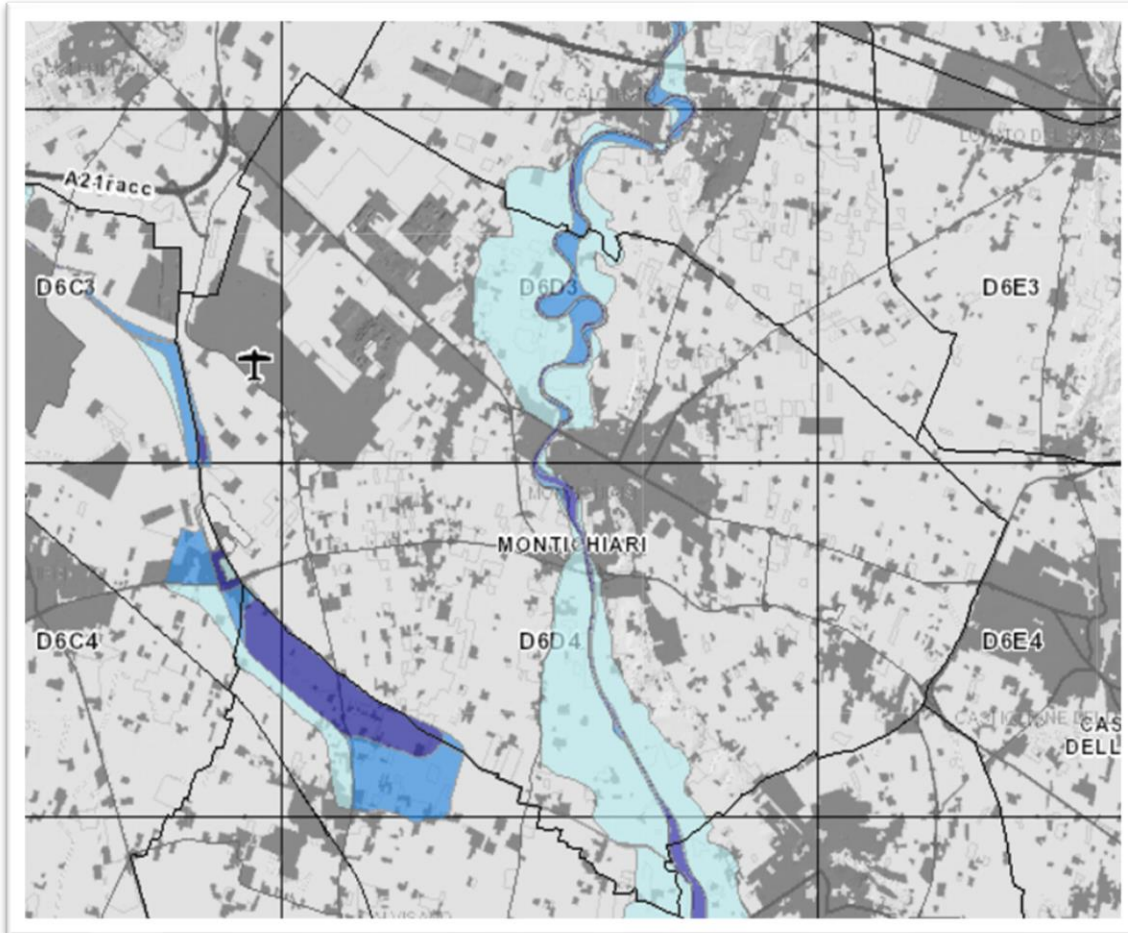
Il Comune di Montichiari ha proposto lo stralcio di alcune aree allagabili (6 poligoni) rappresentate nell'ambito RSP ma afferenti al Fiume Chiese, eliminando così la sovrapposizione tra queste aree (proposte a suo tempo da ANBI Lombardia) e le aree allagabili del Chiese, già rappresentate nell'ambito RP. Ha conservato le altre aree allagabili presenti nell'ambito RSP in quanto connesse effettivamente ad esondazioni lungo il reticolo consortile (si vedano immagini sottoriportate).

**idraulica:**

**dinamica di allagamento:**

Analisi della documentazione storica sia Consortile (Consorzio di Bonifica Chiese) sia Comunale al fine di verificare i dati storici relativi ad eventi di allagamento verificatisi in passato, la loro causa e le opere realizzate.

## CONFRONTO STATO VIGENTE E PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO



Mappe PGRA vigenti – ambito RP

Pericolosità

Pericolosità RP scenario frequente - H

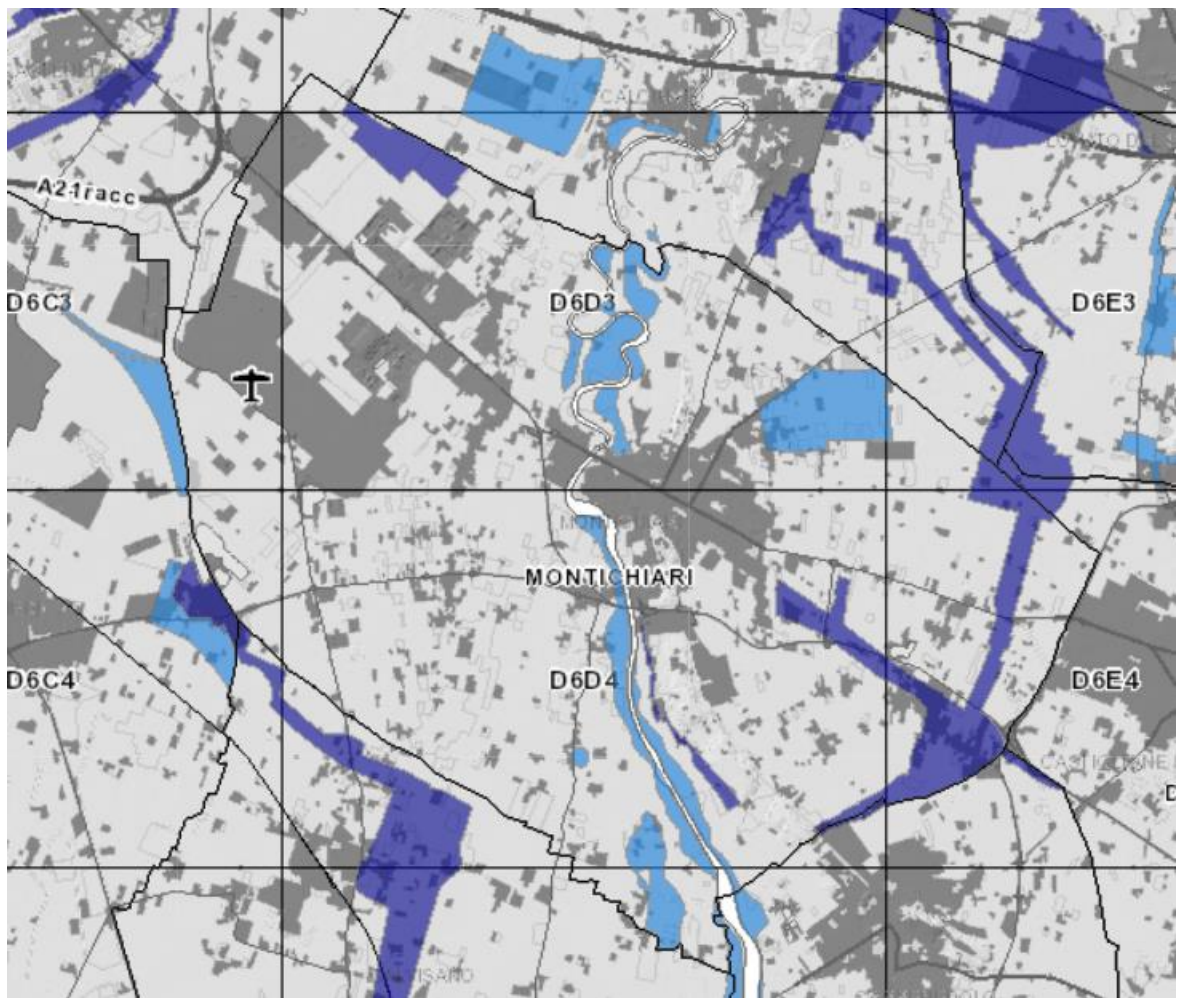


Pericolosità RP scenario poco frequente - M



Pericolosità RP scenario raro - L

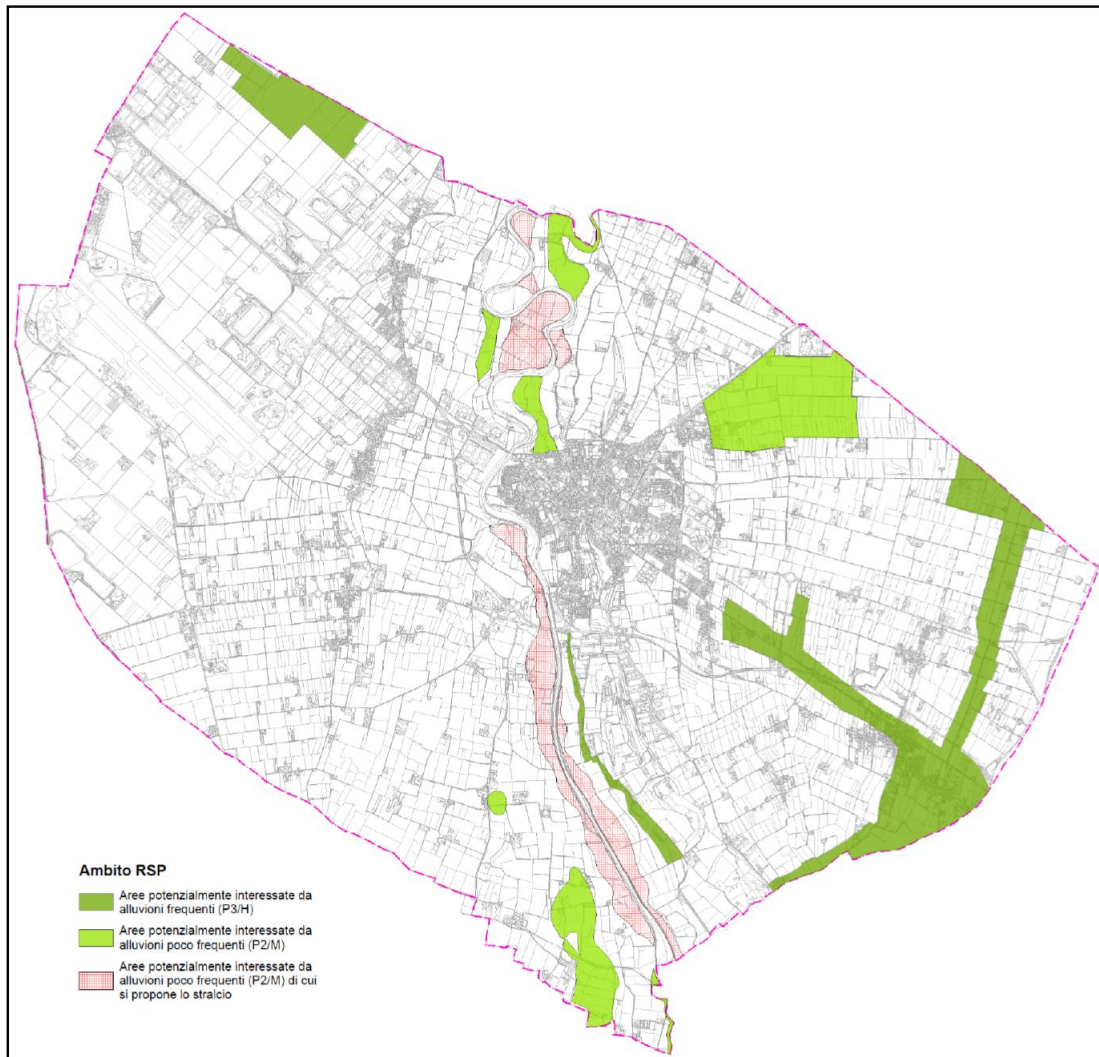




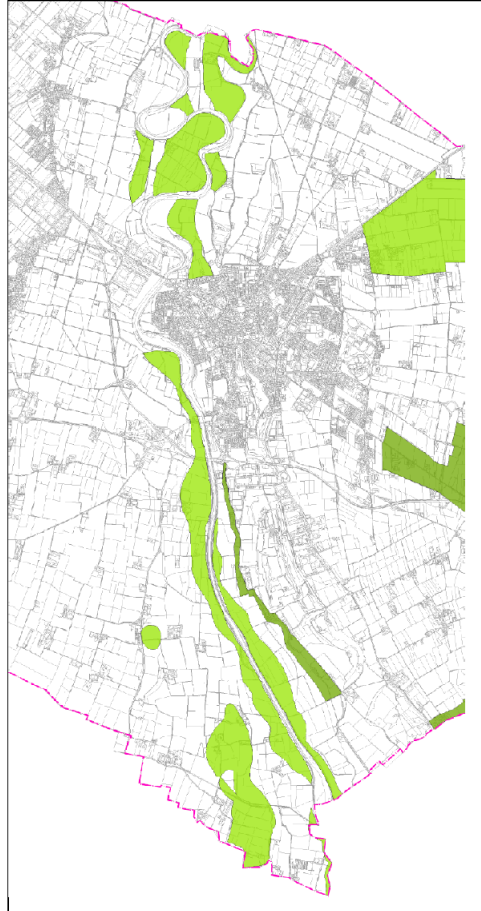
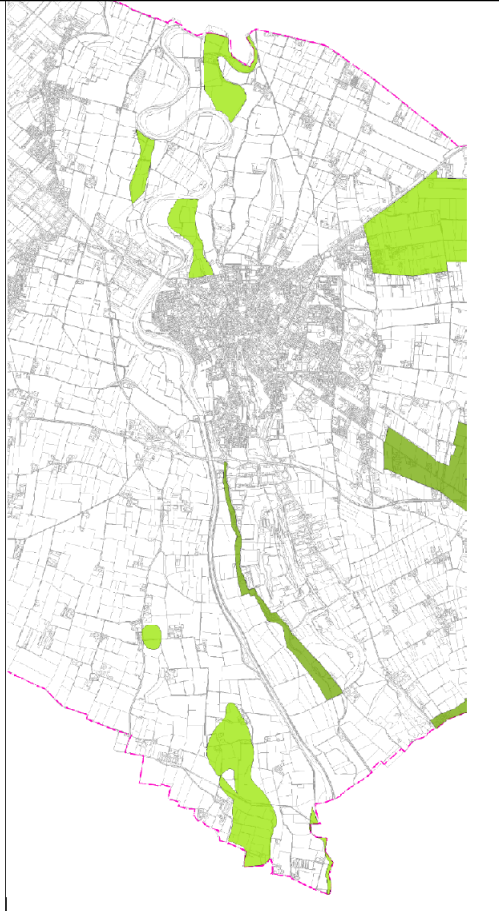
Mappe PGRA vigenti – ambito RSP

Pericolosità



- Pericolosità RSP scenario frequente - H
- Pericolosità RSP scenario poco frequente - M



Rappresentazione aree allagabili presenti sul territorio comunale per l'ambito RSP con distinzione delle aree oggetto di proposta di modifica (stralcio) (in rosa)

Superficie in dissesto pre-modifica, distinta per categoria di dissesto (Ee, Eb, Em, Ca, Fa, area allagabile RSCM, RSP, ACL, ecc.) in mq	Superficie in dissesto post-modifica, distinta per categoria di dissesto (Ee, Eb, Em, Ca, Fa, area allagabile RSCM, RSP, ACL, ecc.) in mq
Ambito RSP – P2/M: 9'096'098,48 m <sup>2</sup>	Ambito RSP – P2/M: 7'240'494,40 m <sup>2</sup>
Immagine area in dissesto pre-modifica (per le modifiche localizzate)	Immagine area in dissesto post-modifica (per le modifiche localizzate)
	

### Ambito RSP

-  Aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (P3/H)
-  Aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti (P2/M)

## VALUTAZIONE TECNICA DELLA REGIONE SULLA PROPOSTA DI AGGIORNAMENTO

La proposta di modifica, che s'inserisce nell'aggiornamento generale della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, è stata ritenuta adeguata da Regione.

### ASPETTI PROCEDURALI

#### ○ **Proponente**

Comune di Montichiari

#### **Fase della procedura**

#### **FASE 1 – espressione del parere tecnico vincolante da parte di Regione Lombardia sullo studio che propone la modifica**

#### ○ **Parere regionale**

Il comune NON ha trasmesso a Regione la componente geologica contenente la proposta di modifica al PGRA PRIMA dell'adozione della variante urbanistica di recepimento della medesima, come è previsto nei criteri di riferimento (art. 57 l.r. 12/2011). Per tale motivo, Regione Lombardia, nell'ambito dei controlli che svolge su tutte le varianti dei comuni (fase 3), ai fini della pubblicazione sul BURL dell'atto di approvazione, ha sospeso la pubblicazione della variante, chiedendo l'invio della componente geologica per l'espressione del parere tecnico che è avvenuta con la nota Z1.2023.0040771 del 12/10/2023.

Considerata la tipologia di proposta di modifica (sopra descritta), condivisa da Regione in quanto finalizzata ad eliminare le sovrapposizioni tra aree allagabili dell'ambito RSP e RP dovute al Fiume Chiese, per il quale l'ambito di riferimento è RP e non RSP e considerato che sulla variante si è svolto il previsto percorso partecipativo, Regione Lombardia ha successivamente riattivato la procedura di pubblicazione dell'atto di approvazione della variante.

#### **Fase 2 – Procedura di variante urbanistica di recepimento della modifica con processo di partecipazione pubblica**

#### ○ **Adozione della proposta di modifica**

Atto di adozione della Variante dello strumento urbanistico che contiene l'aggiornamento del dissesto proposto: Delibera Consiglio Comunale n. 62 del 21/12/2022.

#### ○ **Processo di partecipazione pubblica**

La pubblicazione della deliberazione di adozione e relativa documentazione per la durata di **trenta giorni** consecutivi è decorsa dal giorno **11/01/2023** fino al giorno **10/02/2023**.

È stata data comunicazione dell'avvenuto deposito con Avviso del 04/01/2023, protocollo comunale n. 412, pubblicato:

sull'Albo Pretorio on line dal 11 gennaio 2023 al 10 febbraio 2023;

sul quotidiano Bresciaoggi in data 11 gennaio 2023;

sul sito web del Comune in data 11 gennaio 2023;

sul BURL serie Avvisi e Concorsi n. 2 del 11 gennaio 2023.

**Osservazioni:** sono state presentate 95 osservazioni entro i termini di legge e 17 fuori termine di cui **nessuna** relativa alle aree oggetto di modifica.

Sono stati inviati pareri dai seguenti Enti:

Provincia di Brescia, ARPA Lombardia e ATS.

#### ○ **Approvazione della variante urbanistica**

Atto di approvazione della variante dello strumento urbanistico che contiene l'aggiornamento del dissesto proposto e le controdeduzioni alle osservazioni con **Delibera Consiglio Comunale n. 23 del 20/06/2023**, fatta salva

la modifica PAI/PGRA che entra in vigore a seguito della pubblicazione sul sito dell'Autorità di Bacino del decreto di approvazione della medesima da parte del Segretario Generale.

### **Fase 3 – Verifica recepimento prescrizioni**

L'avviso di approvazione della variante è stato pubblicato sul BURL n. **43 del 25/10/2023** - Serie Avvisi e concorsi; previa positiva verifica di quanto previsto dall'art. 13, comma 11 l. b) l.r. 12/2005, che di seguito si riporta:

*Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune. La pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata:*

*b) ai fini della sicurezza e della salvaguardia dell'incolumità delle popolazioni, alla completezza della componente geologica del PGT, nonché alla positiva verifica in ordine al completo e corretto recepimento delle prescrizioni dettate dai competenti uffici regionali in materia geologica, ovvero con riferimento alle previsioni prevalenti del PTR riferite agli obiettivi prioritari per la difesa del suolo.*

In tale fase la pubblicazione dell'atto di approvazione della variante del comune di Montichiari, come sora anticipato, è stata sospesa e, dopo l'espressione del parere favorevole regionale, è stata riavviata.